



2023年7月18日

各位

会社名 株式会社ツクルバ  
代表者名 代表取締役 CEO 村上 浩輝  
(コード: 2978 東証グロース)  
問合せ先 執行役員 CAO 小池 良平  
(TEL: 03-4400-2946)

## 会社分割（簡易新設分割）及び新設会社の株式譲渡に関する基本方針決定のお知らせ

当社は、2023年7月18日開催の取締役会において、当社の「不動産企画デザイン」事業（以下、「本事業」という）を会社分割（簡易新設分割）により新設会社に承継させたうえで、新設会社の株式全てを当社の取締役・共同創業者である中村真広氏（以下、「中村氏」という）に譲渡することを基本方針として決議し、今後必要な手続きを開始することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、中村氏は2023年10月27日に開催予定の第12期定時株主総会での任期満了をもって当社の取締役を退任する予定です。なお、当社においては、当該取締役退任後も、法令及び定款に定める取締役の員数を満たしております。

### 記

#### 1. 会社分割及び株式譲渡の目的

当社は、一人でも多くの人に安心・手軽に住まいを楽しめるサービスを提供し、住まいの流通に必要な不可欠な存在となることを中長期方針として掲げ、中古・リノベーション住宅の流通プラットフォームを運営する「cowcamo（カウカモ）」事業を中心とした企業規模の拡大にまい進しております。カウカモ事業は高成長を実現し、2023年7月期第3四半期累計期間では全社の売上総利益の96%を占めるに至っております。

一方、本事業は当社の創業以来の祖業であり、不動産領域における新たな価値創造をミッションとして、シェアードワークプレイス「co-ba」等の運営やオフィス設計を中心とした空間プロデュースの受託を行っています。

両事業は、事業領域が異なり事業間のシナジー創出が限定的である中、主力事業であるカウカモ事業に経営資源を集中することが当社の中長期的な企業価値向上のために最適な選択であると判断し、本事業を譲渡することといたしました。

本事業の譲渡においては、取締役会において十分に審議を尽くしたうえで、中村氏への譲渡が株主価値に最も寄与するものと判断しました。中村氏と合意を形成できたことから、本会社分割及び新設会社の株式の全てを中村氏に譲渡する基本方針を決定いたしました。

#### 2. 会社分割及び株式譲渡の要旨

##### (1) 会社分割及び株式譲渡の日程

基本方針承認の取締役会決議日	2023年7月18日
新設分割計画承認の取締役会決議日	2023年9月14日（予定）
新設会社の株式譲渡に関する契約締結日	2023年9月14日（予定）
新設分割効力発生日	2023年11月1日（予定）
株式譲渡日	2023年11月1日（予定）

##### (2) 会社分割の方式

当社を分割会社とし、新設会社を本事業の承継会社とする新設分割（簡易分割）を予定しております。

なお、このお知らせは本事業の新設分割及び新設会社の株式譲渡に関する基本方針をお伝えするものであり、



詳細については確定次第速やかにお知らせいたします。

### 3. 今後の見通し

本件による2023年7月期業績への影響は軽微であり、2024年7月期業績において特別利益の発生を見込みます。今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上