



2023年8月8日

各 位

会 社 名 株式会社レオパレス21
 代表者名 代表取締役社長 宮尾 文也
 (コード番号 8848 東証プライム市場)
 問合せ先 取締役 経営管理本部長 竹倉 慎二
 (TEL 050-2016-2907)

連結子会社（孫会社）の異動を伴う株式譲渡に関するお知らせ

当社は、2023年7月28日開催の取締役会において、連結子会社である LEOPALACE21 SINGAPORE PTE. LTD. (以下 SGP 社) が保有する ASPENN INVESTMENTS PTE. LTD. (以下 ASPENN 社) の株式について、保有する全ての株式を譲渡することを決議致しましたので、下記の通りお知らせ致します。

尚、2023年7月28日同日、SGP 社の株主総会にて上記内容の決議をしております。

1. 株式譲渡の理由

ASPENN 社は 2017 年 11 月の取得後、ベトナムホーチミン市に展開する物流倉庫運営の持株会社として、現在に至っております。

当社は 2020 年 6 月 5 日付「抜本的な事業戦略再構築の検討結果を踏まえた構造改革の実施について」においてリリースしたとおり、企業価値の向上に向けた抜本的な体質改善のためノンコア・不採算事業の譲渡・撤退の方針に基づき、国内外で売却先を探索しておりましたが、今般、両備ホールディングス株式会社 100%子会社である CASCO INVESTMENTS LIMITED に当社持ち分の株式譲渡を決定致しました。

2. 異動する孫会社等の概要

(1) 名 称	ASPENN INVESTMENTS PTE. LTD.	
(2) 所 在 地	9 Raffles Place #26-01, Republic Plaza, Singapore (048619)	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 清水 利昭	
(4) 事 業 内 容	ベトナムホーチミンに保有する物流倉庫の持ち株会社	
(5) 設 立 年 月 日	2015年6月	
(6) 資 本 金	4,300,000 米ドル (599,979,000 円)	
(7) 大株主及び持株比率	LEOPALACE21 SINGAPORE PTE. LTD. (95%)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は SGP 社の持分 100%を保有します。その SGP 社が ASPENN 社の株式 95%を保有しております。
	人的関係	SGP 社の取締役 2 名が ASPENN 社の取締役を兼務
	取引関係	当社は SGP 社を通じ、出資を行っております。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2020年12月期	2021年12月期	2022年12月期
売上高	-百万円	-百万円	-百万円
営業損失(△)	△2百万円	△3百万円	△3百万円
税引前純利益	1百万円	34百万円	△3百万円
当期純利益	1百万円	34百万円	△3百万円
1株当たり当期純利益	0.30円	8.07円	△0.73円
1株当たり配当金	-円	-円	-円

3. 譲渡相手先の概要

(1) 名称	CASCO INVESTMENTS LIMITED		
(2) 所在地	Commerce Chambers, P. O. Box 2208, Road Town, Tortola, British Virgin Islands		
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 (CEO) 松田 敏之		
(4) 事業内容	投資 SPC		
(5) 設立年月日	2008年5月		
(6) 資本金	221,384,083,294 ベトナムドン (1,306,166,000 円)		
(7) 大株主及び持分比率	両備ホールディングス株式会社 (100%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当該事項はありません。	
	人的関係	当該事項はありません。	
	取引関係	当該事項はありません。	

4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の株式所有数	4,085,000 株 (議決権所有割合: 95%)
(2) 譲渡株式数	4,085,000 株 (議決権の数: 4,300,000)
(3) 譲渡価額	10百万米ドル(1,395百万円)。この内SGP社分9.5百万米ドル(1,325百万円)。譲渡価額は公正なプロセスを経て相手先との交渉により決定しています。
(4) 異動後の所有株式数	0株

5. 日程

(1) 取締役決議日	7月28日
(2) 契約締結日	7月31日
(3) 株式譲渡実行日	8月14日(予定)

6. 今後の見通し

本件株式譲渡により、ASPENN社は連結対象から除外となります。また、2024年3月期第2四半期連結決算において、特別利益370百万円を計上する予定です。