



2023年12月13日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証プライム市場・コード3244)  
問合せ先 経営企画部 IR室 定塚 泉美  
電話番号 03-5224-3139

「シックスセンス京都」プロジェクトへの匿名組合追加出資に伴う  
連結子会社の異動（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2023年12月13日開催の取締役会において、世界的ホテルチェーンのIHG Japan Management合同会社（インターコンチネンタル・ホテルズ・グループ）が展開するブランド、「シックスセンス京都」の開発プロジェクトを信託財産とする信託受益権を保有する合同会社東山閣（以下「本GK」といいます。）に対し追加での匿名組合出資を行い、本GKを連結子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 追加出資の目的

当社グループは土地の仕入からマンション、ホテル、オフィスの企画開発、賃貸募集、物件管理、物件の保有及び売却をグループで完結することができる総合不動産企業であり、地方大都市圏を中心とした日本全国を事業エリアとしています。2021年1月に公表いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、グループ全体の安定収益の拡大とインカムゲインの拡大を企図し、2025年度までに、グループ資産額を1兆円とすることを目標としており、2023年11月第3四半期末時点において、グループの資産規模は約6,000億円規模に到達しています。ホテル事業につきましても、今後のホテルマーケットの需要を見据えた厳選投資を継続することを重点戦略として挙げており、既に2025年度までの目標投資額1,200億円を達成しています。

日本においては、政府による観光業支援及び訪日外国人旅行者の受け入れ環境整備を継続する姿勢が続くことが見込まれ、新型コロナウイルス感染症の拡大により一時的に低迷していたホテル需要も、国内旅行者数や外国人観光者数が増加していることもあり、稼働率および客室単価は回復・上昇基調にあります。

このような事業環境のもと、当社は2021年9月28日付「「シックスセンス京都プロジェクト」への匿名組合出資に関するお知らせ」で公表しましたとおり、京都市東山区馬町において、2024年春に開業を予定している、サステナビリティと自然環境・地域社会との共生を理念とするワールドワイドラグジュアリーホテル「シックスセンス」ブランドである「シックスセンス京都」の開発プロジェクトを信託財産とする信託受益権を保有する本GK（詳細は、下記「3. 異動する子会社の概要」をご参照ください。）に対し追加での匿名組合出資を行い、帰属利益を享受する

とともに、将来的には、当社グループが上場準備をしているサムティ・ジャパンホテル投資法人への組み入れも検討してまいります。

## 2. 本プロジェクトの概要

ホテル名称	シックスセンス京都
所在地	京都市東山区馬町通妙法院北門前妙法院前側町 431
構造	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上4階・地下2階
敷地面積	4,857.76 m <sup>2</sup>
客室数	81室（予定）
着工予定	2021年10月
竣工予定	2023年12月
アクセス	京都市バス「東山七条」停留所から徒歩1分 JR他各線「京都」駅からタクシー約7分 京阪本線・七条駅から徒歩10分

## 3. 異動する子会社の概要

(1) 名称	合同会社東山閣		
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号		
(3) 営業者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人東山閣 職務執行者 鄭武壽		
(4) 事業内容	1. 不動産の取得、開発、保有、賃貸及び管理 2. 不動産信託受益権その他有価証券の取得、保有および処分 3. 当社が取得した株主の発行会社に対する金銭の貸付け 4. その他前各号に掲げる事業に附帯または関連する一切の業務		
(5) 資本金	10万円		
(6) 設立年月日	2019年12月25日		
(7) 出資比率	優先匿名組合出資 43.6%（予定） 劣後匿名組合出資 56.4%（予定）		
(8) 当該匿名組合事業との関係	資本関係	本GKへの匿名組合出資総額のうち、38.5%の匿名組合出資を行っています。追加出資後は51.4%となる予定です。）	
	人的関係	当該会社は当社との間には記載すべき人的関係はありません。	
	取引関係	当該会社は当社との間には記載すべき取引関係はありません。	
	関連当事者への該当状況	本GKは、持分法適用関連会社に該当しており、関連当事者であります。	
(9) 当該匿名組合事業の最近3期の経営成績及び財政状態（単位：千円）			
決算期	自2020年10月1日 至2021年9月30日	自2021年10月1日 至2022年9月30日	自2022年10月1日 至2023年9月30日
純資産	-13,424	69	160
総資産	14,715,757	16,996,423	18,984,587
売上高	1	431	479
営業損失	3,310	68,863	78,378
経常利益	-13,402	13,608	202
当期利益	-13,472	13,494	90

#### 4. 異動前後の出資持分の状況

(1) 異動前の出資比率	38.5%
(2) 取得する出資持分	20.9%
(3) 出資価額	非開示 <sup>(注)</sup>
(4) 異動後の出資比率	51.4%

(注) 出資価額につきましては本出資持分を保有する関係各社より開示に関する承諾が得られないため、  
守秘義務の観点より、非開示とさせていただきます。

#### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2023年12月13日
(2) 追加出資実行日	2023年12月14日(予定)
(3) 異動の日程	2023年12月14日(予定)

#### 6. 今後の見通し

本追加出資および子会社の異動に伴う本件の2024年11月期の当社業績に与える影響は  
現在精査中です。今後、開示すべき事項がある場合は、速やかに開示させていただきます。

以 上