



2024 年 7 月 31 日

各 位

会 社 名 株式会社アンビションDXホールディングス
代表者名 代表取締役社長 清水 剛
(コード：3300 東証グロース)
問 合 せ 先 執行役員兼経営管理部部長 尾関 文宣
電 話 番 号 03-6439-8905

株式会社 START の賃貸管理業を運営する子会社 3 社の 株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日 2024 年 7 月 31 日付で、株式会社 START（代表取締役：井上 常明、本社：東京都港区、以下「START 社」という。）のグループ会社である賃貸管理業を運営する DRS 株式会社（代表取締役：城 裕之、本社：東京都港区、以下「DRS 社」という。） 、SPM 株式会社（代表取締役：城 裕之、本社：東京都港区、以下「SPM 社」という。） 及び LTD 株式会社（代表取締役：城 裕之、本社：東京都港区、以下「LTD 社」という。）の 3 社（以下「同社」という。）について、以下の通り、全株式を取得（以下「本件株式取得」という。）いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは、賃貸 DX プロパティマネジメント事業を主力とし、賃貸 DX 賃貸仲介事業、売買 DX インベスト事業、インキュベーション事業、不動産 DX 事業、少額短期保険事業、ZEH・ライフライン事業、内装工事業を行っており、DX（デジタルトランスフォーメーション）によって自社の事業変革と自社の属する不動産業界全体の変革を目指しております。

一方同社は、賃貸物件の管理業務全般を行っております。物件の維持管理、入居者の募集・審査、契約手続き、家賃の集金、入居後の対応など、オーナー様の負担を軽減し、安定した収益の提供を実現しております。同社新設の理由は、本件株式取得までの期間短縮を目的としております。

同社を子会社化することで、賃貸 DX プロパティマネジメント事業領域を拡大するとともに、同社の顧客基盤を活用し、当社グループの少額短期保険事業、ライフライン事業、内装工事業などの不動産関連事業による新たな収益源を創出いたします。

2. 異動する子会社の概要

(1)	名 称	DRS 株式会社	
(2)	所 在 地	東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー10 階	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 城 裕之	
(4)	事 業 内 容	不動産賃貸管理業	
(5)	資 本 金	1,000 千円	
(6)	設 立 年 月 日	2024 年 7 月 22 日	
(7)	大株主及び持株比率	株式会社 START(100%)	
(8)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。

(1)	名 称	SPM 株式会社	
(2)	所 在 地	東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー10 階	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 城 裕之	
(4)	事 業 内 容	不動産賃貸管理業	
(5)	資 本 金	1,000 千円	
(6)	設 立 年 月 日	2024 年 7 月 22 日	
(7)	大株主及び持株比率	株式会社 START(100%)	
(8)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。

(1)	名 称	LTD 株式会社	
(2)	所 在 地	東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー10 階	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 城 裕之	
(4)	事 業 内 容	不動産賃貸管理業	
(5)	資 本 金	1,000 千円	
(6)	設 立 年 月 日	2024 年 7 月 22 日	
(7)	大株主及び持株比率	株式会社 START(100%)	
(8)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。

3. 株式取得の相手先の概要

(1)	名 所 在 地	株式会社 START 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号
(2)	上場会社と当該相手 先 と の 関 係	当社と当該個人との間には、記載すべき資本関係、人的 関係、取引関係等、当該事項はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。また、当該 会社の関係者および関係会社は、当社の関連当事者には 該当しません。

4. 今後の見通し

本件株式取得による当連結会計年度（2025 年 6 月期）の連結業績への影響につきましては軽微
であると見込まれます。今後、開示すべき事項が発生した際には、速やかに開示いたします。

以上