

2025年2月26日

株式会社マーキュリアホールディングス

(コード番号：7347 東証プライム)

## ベトナム・ビンズン省不動産開発プロジェクトへの合弁契約書締結のお知らせ ベトナム現地法人初の投資プロジェクト始動

株式会社マーキュリアホールディングス（以下、「当社」といいます。）は、2023年にベトナム・ホーチミンで現地法人「Mercuria (Vietnam) Company Limited」（以下、「Mercuria Vietnam」といいます。）を設立\*し、日系企業へのコンサルティングサービスを提供してまいりました。この度、ベトナムにおける不動産開発プロジェクトの第一号投資案件として、当社グループ会社の Mercuria SPV Company Limited（以下、「MSPV」といいます。）を通じて、ベトナムの不動産デベロッパーである Bcons Construction Investment Joint Stock Company（以下、「Bcons 社」といいます。）が手掛けるベトナム・ビンズン省におけるコンドミニアム開発への投資に関する合弁契約を締結したことをお知らせいたします。

\*ベトナム・ホーチミンにおける現地法人設立のお知らせ：<https://ssl4.eir-parts.net/doc/7347/tdnet/2231835/00.pdf>

今回の投資対象プロジェクトである Green Land Binh An（グリーンランドビンアン）（以下、「当プロジェクト」といいます。）は、ホーチミン市の中心業務地区（CBD）より約 20 km の Di An（ディアン）市の中心部に位置する一棟のコンドミニアムです。当プロジェクトのターゲットとしては中所得者層であり、ホーチミンの中心業務地区（CBD）まで車で 40 分、ドンナイ省の中心業務地区（CBD）まで車で 20 分と利便性が高く、主要な経済エリアの近隣に位置します。当プロジェクトは Bcons 社の子会社かつプロジェクトカンパニーである Green Land Binh An Real Estate Joint Stock Company（以下、「Green Land Binh An 社」といいます。）を通じて開発されるため、MSPV は Green Land Binh An の株式 49% を取得することでエクイティを拠出いたします。

コンドミニアムを含む様々な住宅プロパティにおけるローカルデベロッパーである Bcons 社の豊富な経験と当プロジェクトの可能性を認識し、当社は当プロジェクトへの支援・推進を目的とし、合弁契約を締結することを決定しました。今後は、Mercuria Vietnam の現地スタッフを通じて、プロジェクトの進捗などを管理してまいります。

ホーチミン市のコンドミニアムの供給が制限されている一方で、ビンズン省 Di An（ディアン）市で開発されるコンドミニアムでは手頃な価格の住宅セグメントの需要が大幅に増加しています。また、ホーチミン市隣接都市では、インフラの改善が進められており、ホーチミン市へのアクセスが向上しているため、新規プロジェクトへの需要が拡大しています。

ビンズン省のコンドミニアムマーケットは、都市化（Urbanization）の進行、それに従うベトナムの生活の変化及び中間層の所得上昇等により、長期的に安定した需要が見込まれています。その一方で、ベトナム国内の不動産開発へのファイナンスマーケットは不動産デベロッパーの資金需要に追いついておらず、国内企業の旺盛な資金需要に引き付けられる形で、近年多くの日系デベロッパーがベトナム・ビンズン不動産マーケットに進出しています。

当社は、上記の通りマーケットの長期的な成長力、資金の需給ギャップ並びに経済変動の中でも、リスクを限定した中で安定したリターンを見込めるエクイティ投資に着目し、今回の投資を実行する運びとなりました。今後も成長余力及び資金需要の高い東南アジア諸国におけるエクイティ投資を通じ、マーケットの発展に貢献してまいります。

以上

当プロジェクトの概要	
所在地	ベトナム、ビンズン省、ディアン市（Di An）
物件名	Green Land Binh An（グリーンランドビンアン）
交通	国道1Kに位置、Di An市行政センターまで10分、ホーチミン市中央まで45分
土地面積	4,287.8 m <sup>2</sup>
総投資額（予定）	VND 794.5 billion
平均販売価格（予定）	VND 40.4 million/m <sup>2</sup>
棟数	1
合計床面積	38,752 m <sup>2</sup>
販売面積	26,948 m <sup>2</sup>
総戸数/規模	490戸 / 地上29階建 / 地下2階
住戸面積	30m <sup>2</sup> ～70m <sup>2</sup>
着工	2025年/Q2
竣工	2026年/Q4～2027年/Q1（見込）
主な付属施設	プール、保育所

\* 上記は計画のもので、今後変更となる可能性がございます。



完成イメージ

【BCONS Construction Investment Joint Stock Company の概要】

会社名 : Bcons Construction Investment Joint Stock Company  
本社所在地 : 176/1 - 176/3 Nguyen Van Thuong Street, 25 Ward, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City, Viet Nam  
設立年月日 : 2013年3月6日  
代表者 : Le Nhu Thach  
事業内容 : 不動産、サービス、物流、教育  
Web サイト : <https://bcons.com.vn/>

【Green Land Binh An Real Estate Joint Stock Company の概要】

会社名 : Green Land Binh An Real Estate Joint Stock Company  
本社所在地 : Land Plot 2359, Map Sheet 32, Highway 1K, Noi Hoa 1 Quarter, Binh An Ward, Di An City, Binh Duong Province, Viet Nam  
設立年月日 : 2021年11月29日  
代表者 : Nguyen Quang Thang  
事業内容 : 不動産投資

【マーキュリアホールディングスの概要】

会社名 : 株式会社マーキュリアホールディングス  
本社所在地 : 東京都千代田区内幸町 1 丁目 3 番 3 号 内幸町ダイビル  
設立年月日 : 2021 年 7 月 1 日  
代表者 : 代表取締役 豊島 俊弘  
事業内容 : 持株会社  
Web サイト : <https://www.mercuria.jp/>

【Mercuria SPV Company Limited の概要】

会社名 : Mercuria SPV Company Limited  
本社所在地 : No. 2, Silom Edge Building, 21st Floor, Unit 2101-2102, Si Lom Road,  
Suriya Wong, Bang Rak, Bangkok 10500, Thailand  
代表者 : 代表取締役 百田 稔  
事業内容 : 持株会社、自己勘定投資

【マーキュリアベトナムの概要】

会社名 : Mercuria ( Vietnam ) Company Limited (マーキュリア・ベトナム)  
本社所在地 : 11th Floor, Saigon Tower, 29 Le Duan Street, Ben Nghe Ward, District 1,  
Ho Chi Minh City, Vietnam  
代表者 : 代表取締役 百田 稔  
事業内容 : 不動産コンサルティング、市場調査、プロジェクト管理サービス

**私たちは「ファンドの力で、日本の今を変える」をミッションとし、事業を行っています。**

※本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社マーキュリアホールディングス

事業企画部

Tel : 03-3500-9870  
Mail : [info@mercuria-hd.jp](mailto:info@mercuria-hd.jp)  
Website : <https://www.mercuria.jp/>