



2025年4月28日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム、福証)
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 河合 能洋
(T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0)

株式会社日成アドバンスとの資本業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、株式会社日成アドバンス（本社：大阪府大阪市、代表取締役会長：久保田 典秀、代表取締役社長：小土手 洋行、以下「日成アドバンス」といいます。）の株式取得及び日成アドバンスと資本業務提携を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記



(株)日成アドバンス
代表取締役会長 久保田 典秀

(株)グッドコムアセット
代表取締役社長 長嶋 義和

1. 資本業務提携の理由

当社グループは、Purpose＝「不動産を安心と信頼の出来る財産としてグローバルに提供し、社会に貢献する」、Vision＝「21世紀を代表する不動産会社を創る」を掲げ、東京23区を主とし、1都3県にて、自社ブランド「GENOVIA（ジェノヴィア）」シリーズの投資用新築マンションの企画、開発、販売及び管理を中心に事業を展開しております。加えて、2030年度に時価総額6,000億円、営業利益600億円を達成するために、事業拡大や事業の多角化にも積極的に取り組み、グループ一丸となって邁進しております。

一方、日成アドバンスは、大阪府を中心に関西エリアで自社ブランド「アドバンス」シリーズの投

資用新築マンションの販売を行っております。100棟以上の豊富なマンション供給実績があり、不動産投資会社で関西No.1を目指し、事業の拡大を続けております。

今回の当社と日成アドバンスの資本業務提携により、当社グループとしては関西エリアにおける自社物件の供給、販売が期待でき、また、日成アドバンスにおいては、当社グループとの仕入情報の共有や取引を拡大させることで、さらなる事業展開及び管理体制の強化に繋がるものと考えております。

2. 資本業務提携の内容

上記の資本業務提携を推進するため、当社は日成アドバンスの株式の一部（議決権所有割合で14.0%）を取得いたします。なお、取得価額は、相手先との守秘義務の観点から開示は差し控させていただきます。

3. 日成アドバンスの概要

(1) 名称	株式会社日成アドバンス			
(2) 所在地	大阪府大阪市中央区一丁目3番7号 松下IMPビル26階			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 久保田 典秀 代表取締役社長 小土手 洋行			
(4) 事業内容	投資用不動産の企画、開発、販売及び管理			
(5) 資本金	1億円			
(6) 設立年月日	2001年11月22日			
(7) 大株主及び持株比率	久保田 典秀 80.0%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	当社と当該会社との間に営業取引があります。		
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の売上高				
	決算期	2022年10月期	2023年10月期	2024年10月期
	売上高	17,859百万円	26,537百万円	23,094百万円

4. 日程

- | | |
|---------------|------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2025年4月28日 |
| (2) 契約締結日 | 2025年4月28日 |
| (3) 株式取得完了予定日 | 2025年4月30日 |

5. 今後の見通し

本資本業務提携による当社グループの2025年10月期の連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、本提携により、物件供給エリアを拡大し、業績拡大及び企業価値向上を図ってまいります。

なお、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上