

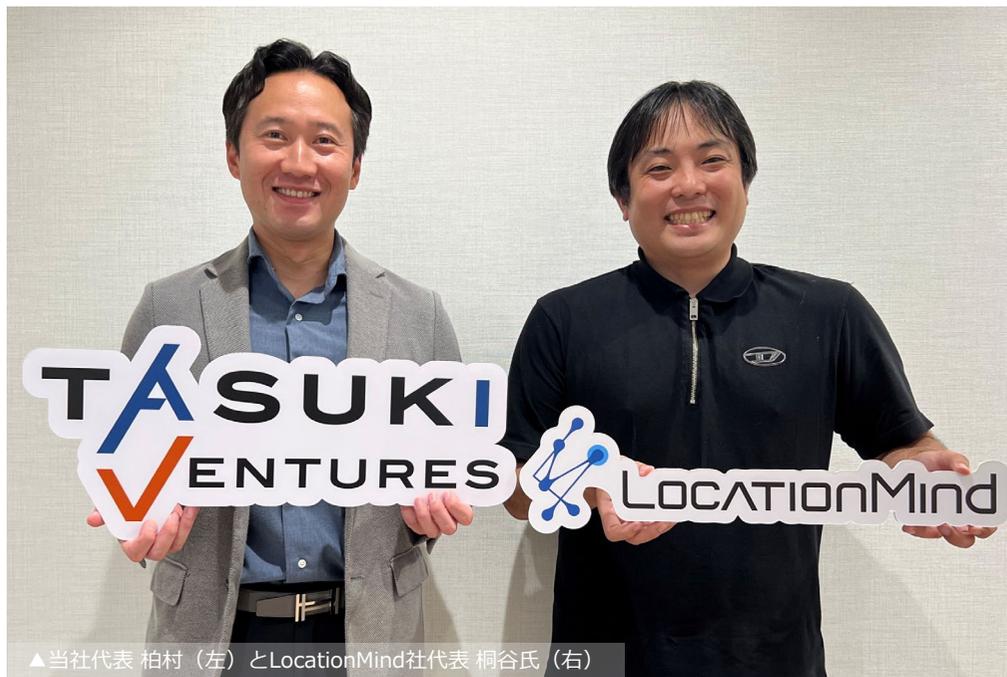
2025年7月31日

報道関係者各位

株式会社タスキホールディングス

## タスキホールディングスが位置情報ビッグデータ解析と人流分析サービスの LocationMind株式会社に出資、業務提携に関する基本合意書を締結

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、以下：当社）はコーポレート・ベンチャー・キャピタル（CVC）「TASUKI VENTURES」の取り組みとして、位置情報ビッグデータのAI解析および生成AIモデルを用いた人流分析サービスを展開するLocationMind株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役CEO：桐谷 直毅、以下：LocationMind社）に出資を行うとともに、業務提携に関する基本合意書を締結いたしましたので、お知らせいたします。



▲当社代表 柏村（左）とLocationMind社代表 桐谷氏（右）

### ◆ LocationMind社について

同社は、東京大学の空間情報工学分野における長年の研究成果を社会に実装するため、同研究を行う研究室から誕生したAI・宇宙ベンチャーです。位置情報ビッグデータの高度な解析にもとづく人流分析活用提案やダッシュボード開発を行う「位置情報AI事業」と、同社が特許を保有する信号認証技術を活用し測位人工衛星から発信されるGPS信号のセキュリティを強化することで、測位サービスの次世代化を推進する「宇宙事業」を中心に展開しております。2019年2月に同研究室からのスピンアウトによる設立後、M&Aを通じて事業を拡大、2025年2月に広告・販促事業を展開する国内企業を、同5月に位置情報ビッグデータ事業をグローバルに展開する米国企業を買収し、基幹事業とのシナジーを高めながらビジネスドメインを拡大しています。現在では、150か国以上の多層な位置情報データを扱っており、国や自治体のほか、多くの大企業へサービスを提供しています。

## ◆ 本業務提携の背景

都市部の人口集中や物流網の細分化、気候変動や自然災害の頻発・激甚化といったあらゆる課題に直面する近年では、位置情報と人流データの高度な活用が求められております。不動産業界においては、上記の課題に対応する都市計画の策定や再開発といったマクロな視点から、土地の潜在価値の評価や建物内の導線設計といったミクロな視点に至るまで、こうしたデータの高い重要性が認識されつつあります。

このような環境のもと、LocationMind社は技術優位性が高く、特に位置情報AI事業においては独自開発の複数の生成AIモデルにより高精度の人流分析が可能であるほか、グローバル展開による高い成長性が期待されています。また、今回の提携により、①人流分析アプローチを加えた多角的な事業性評価、②人流データを活用したテナントリーシングの強化、③【ZISEDAL LAND】×人流分析による新たなサービスの提供といったシナジーを見込むことができ、当社の目指す不動産DXに飛躍的な進化をもたらすことが期待できることから、この度の出資および業務提携に関する基本合意書の締結に至りました。



▲ ZISEDAL LANDへの人流データ連携イメージ

本件は、2025年5月13日に発表した株式会社FUNDINNO（本社：東京都港区、代表取締役：柴原 祐喜／大浦 学、以下：FUNDINNO社）とのオープンイノベーション推進を目指す取り組みの第1号案件となります。有望な未上場ベンチャー企業の探索から投資価値の評価まで、FUNDINNO社とのチームアップにより、人的リソースの最大効率化を図り、スムーズかつ迅速な投資を実現いたしました。

当社は今後も不動産DXのさらなる実現に向け、出資を通じたオープンイノベーションを推進してまいります。

2025年5月13日発表のFUNDINNO社との取り組みについてのプレスリリースは[こちら](#)

## ◆ 「TASUKI VENTURES」について

当社のコーポレート・ベンチャー・キャピタル（CVC）「TASUKI VENTURES」は、不動産関連ビジネスや最新テクノロジーを活用しているベンチャー企業・スタートアップ企業とのオープンイノベーションを目的として立ち上げられました。当社グループはこれまで、「人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。」というミッションのもと不動産価値流通プラットフォームの構築を目指す中で、アナログな運用がいまだ多く残る不動産業界に対し、デジタルの力を活用した業務の効率化、労働環境の改善を提供してまいりました。今後は、同活動によるベンチャー企業・スタートアップ企業と当社グループとの幅広い領域での事業提携を通じ、業界のデジタル化・新規ビジネスの創造をより一層加速させてまいります。

## ◆ 投資領域

### 不動産テック領域

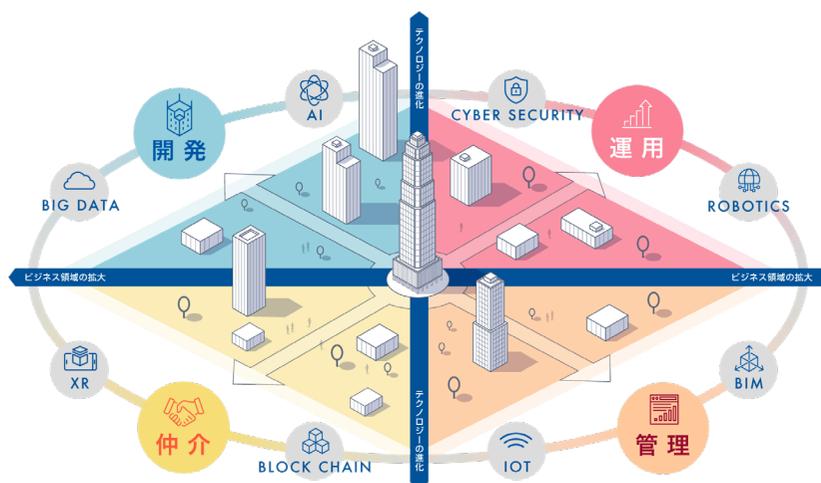
AI・サイバーセキュリティ・ロボティクス  
 ・BIM・IoT・ブロックチェーン・XR  
 ・ビッグデータ等のデジタル技術

▶ 不動産業界全体へデジタル技術の浸透・深化

### リアルエステート領域

不動産の開発・仲介・管理・運用等

▶ Life Platform事業における事業領域の拡大、  
 売上規模の拡大



## ◆ LocationMind株式会社の会社概要



社名 : LocationMind株式会社  
代表者 : 代表取締役CEO 桐谷 直毅  
URL : <https://locationmind.com/>  
本社 : 東京都千代田区神田司町2-8-1 PMO神田司町4F  
設立 : 2019年2月

## ◆ 株式会社FUNDINNOの会社概要



社名 : 株式会社FUNDINNO  
代表者 : 代表取締役CEO 柴原 祐喜 / 代表取締役COO 大浦 学  
URL : <https://corp.fundinno.com/>  
本社 : 東京都港区芝五丁目29番11号  
設立 : 2015年11月26日

## ◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要



Life Platformer

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名 : 株式会社タスキホールディングス  
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄  
URL : <https://tasuki-holdings.co.jp/>  
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F  
設立 : 2024年4月1日