

NEWS RELEASE

関係各位

2025 年 7 月 31 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

【生成 AI 技術で DX 戦略を加速】 **株式会社 LiVrA 社の全株式取得に関するお知らせ** **～AI 技術と開発力を強化し、DX 成長戦略を加速～**

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、生成 AI を活用した事業を展開する株式会社 LiVrA(本社:神奈川県横浜市、代表取締役 高橋 重、以下「LiVrA」)の全株式取得したことをお知らせします。



1. M&A の背景と目的

当社は、社会変革の潜在力を秘める生成 AI を経営の最重要戦略と位置づけています。LiVrA は、テキスト・画像・音声生成 AI 技術に高い専門性と独自の開発・実装力を持ち、業界をリードする企業です。

本 M&A は、LiVrA の精鋭エンジニアリングチームを迎え入れ、当社の AI 技術開発力を飛躍的に向上させ、革新的なサービス創出を通じて DX 戦略を加速し、生成 AI 領域での競争優位性を確立することを目的としています。

LiVrA の技術力と当社の事業基盤の融合により、顧客基盤の拡大(日本語圏外への展開)、開発期間短縮による早期収益化、AI を活用したサービス展開、アナログデータの利活用やダイレクトマーケティングによる高付加価値化など、DX 成長戦略を強力に推進してまいります。

2. LiVrA の概要

会社名:株式会社 LiVrA

本社所在地:神奈川県

事業内容:Web システム開発/ネイティブアプリ開発/受注開発/生成 AI 事業を(テキスト、画像、音声などを生成する AI 技術の開発・提供)

LiVrA は、生成 AI 技術において高い専門性を有し、独自の開発力と実装力で業界をリードする存在です。その技術力と買主の事業基盤が融合することで、これまでにない革新的なソリューションが生まれることが期待されます。

3. 今後の見通し

本件 M&A が当社の業績に与える影響につきましては、軽微であります。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX(デジタルトランスフォーメーション)事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者: 代表取締役社長 清水 剛

設 立 日: 2007 年9月 14 日

資 本 金: 427 百万円 ※2024 年 6 月末現在

所 在 地: 東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階

事業内容: 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業、ZEH・ライフライン事業、内装工事業

U R L: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL: 03-6632-3700 E-mail: ir@am-bition.jp