

各位

|      |                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------|
| 会社名  | 積水ハウス株式会社                                                   |
| 代表者名 | 代表取締役兼 CEO 社長執行役員<br>仲井 嘉浩<br>(コード:1928 東証プライム市場・名証プレミアム市場) |
| 問合せ先 | 業務役員 IR 部長<br>川畑 弘幸<br>(TEL. 06-6440-3111)                  |

**米国戸建住宅事業における連結子会社の再編に関するお知らせ**  
**(米国グループビルダー4社の「One Company 化」およびM.D.C. Holdings, Inc.の商号変更)**

当社は、主に米国で戸建住宅事業を展開する M.D.C. Holdings, Inc. (本社: 米国コロラド州、以下「MDC 社」) を 2024 年 4 月に連結子会社としたことを契機に、米国グループビルダー4社の「One Company 化」を推進してまいりました。今般、その一環として、当社は、本日開催の取締役会において、米国戸建住宅事業における連結子会社を組織再編 (以下「本組織再編」といいます。) すること、及び MDC 社の商号変更することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本組織再編は当社の完全子会社間で実施することから、連結子会社との吸収合併等の記載に準じ、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

## 1. 米国戸建住宅事業における「One Company 化」の目的

当社は、米国事業統括会社である Sekisui House US Holdings, LLC の子会社である SH Residential Holdings, LLC (以下「SHRH 社」) を通じて 2024 年 4 月に MDC 社を買収し、米国における戸建住宅事業の展開エリアを拡大しました。

当社はこれに伴い、既存の連結子会社である Woodside Homes Company, LLC (本社: 米国ユタ州、以下「Woodside 社」)、Holt Group Holdings, LLC (本社: 米国ワシントン州、以下「Holt 社」)、Chesmar Holdings, LLC (本社: 米国テキサス州、以下「Chesmar 社」) を加えた米国グループビルダー4社により、米国戸建住宅事業における「One Company 化」を推進してきました。

具体的には、米国上場ビルダーであった MDC 社の高度なガバナンスを含む強固なプラットフォームを活用し、米国グループビルダー4社の戦略・システム等の運営面の統合を進めることで、商品・生活提案を含む一気通貫の積水ハウステクノロジーの移植を加速させています。

その一環として、Woodside 社、Holt 社、Chesmar 社の子会社を MDC 社傘下の子会社とし、MDC 社を米国戸建住宅事業の実質的な統括会社とする本組織再編を実施するとともに、MDC 社の商号を SEKISUI HOUSE U.S., Inc. に変更いたします。

これにより、米国戸建住宅事業における「One Company 戦略」をさらに推進し、当社のグローバルビジョン「わが家」を世界一幸せな場所にする”を実現するため、日本で培った住宅建築技術や付加価値の高い生活提案の提供など、積水ハウスの技術の普及に一層注力してまいります。

## 2. 本組織再編の概要および商号変更の内容

SHRH 社は、本組織再編の一環として、完全子会社である Woodside 社、Holt 社及び Chesmar 社の各グループ会社の全てのメンバーシップ持分を MDC 社に対して現物出資することに加えて、当該各社グループ会社の清算及び合併を行います。これらの一連の取引の結果、MDC 社は米国戸建住宅事業の実質的な統括会社になります。

また、本組織再編に伴い、2025 年 9 月に、MDC 社の商号を上記の通り SEKISUI HOUSE U.S., Inc. に変更いたします。

なお、既存の米国グループビルダーの持株会社である Woodside 社、Holt 社、Chesmar 社及び MDC 社の持株会社である SH Services, LLC (以下「SH Services 社」) は、いずれも特定子会社に該当しておりますが、本組織再編により既存のグループ会社に吸収合併され消滅いたします。

本組織再編は、段階的に実施される予定であり、一部のグループ会社に関する組織再編を 2025 年 10 月から 12 月にかけて実施し、残りのグループ会社に関する組織再編を 2026 年 1 月までに実施する予定です。

当社グループの米国戸建住宅事業は、一連の組織再編後、2026 年 1 月より SEKISUI HOUSE U.S., Inc. のもと、「One Company」として新体制による運営を開始いたします。なお、新体制移行後においても、米国グループビルダー4 社が展開するブランドは、当面存続させる方針です。

### 3. 当該連結子会社の概要（本書の日付現在）

#### (1) MDC 社

|           |                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------|
| 名称        | M. D. C. Holdings, Inc. (商号変更後：SEKISUI HOUSE U.S., Inc.) |
| 所在地       | 4350 South Monaco Street, Suite 500, Denver, CO 80237    |
| 代表者の役職・氏名 | David Viger (President & Chief Executive Officer)        |
| 事業内容      | 戸建住宅販売事業及びその関連事業                                         |
| 資本金       | 0 百万米ドル                                                  |

#### (2) Woodside 社

|           |                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------|
| 名称        | Woodside Homes Company, LLC                           |
| 所在地       | 460 West 50 North, Suite205, Salt Lake City, UT 84101 |
| 代表者の役職・氏名 | Roger Gannon (Chief Operating Officer)                |
| 事業内容      | 戸建住宅販売事業及びその関連事業を営む会社の持分を保有する持株会社                     |
| 資本金       | 309 百万米ドル                                             |

#### (3) Holt 社

|           |                                             |
|-----------|---------------------------------------------|
| 名称        | Holt Group Holdings, LLC                    |
| 本店所在地     | 1300 Esther Street #200 Vancouver, WA 98660 |
| 代表者の役職・氏名 | Rian Tuttle (Chief Operating Officer)       |
| 事業内容      | 戸建住宅販売事業及びその関連事業を営む会社の持分を保有する持株会社           |
| 資本金       | 344 百万米ドル                                   |

#### (4) Chesmar 社

|           |                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------|
| 名称        | Chesmar Holdings, LLC                                        |
| 所在地       | 480 Wildwood Forest Drive, Suite 803 The Woodlands, TX 77380 |
| 代表者の役職・氏名 | Ken Trainer (Chief Operating Officer)                        |
| 事業内容      | 戸建住宅販売事業及びその関連事業を営む会社の持分を保有する持株会社                            |
| 資本金       | 503 百万米ドル                                                    |

#### (5) SH Services 社

|           |                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------|
| 名称        | SH Services, LLC                                      |
| 所在地       | 460 West 50 North, Suite205, Salt Lake City, UT 84101 |
| 代表者の役職・氏名 | Rick Robideau (President)                             |
| 事業内容      | 戸建住宅販売事業及びその関連事業を営む会社の持分を保有する持株会社                     |
| 資本金       | 4,223 百万米ドル                                           |

#### 4. 日程

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| 2025 年 9 月 4 日（日本時間）   | 取締役会決議                               |
| 2025 年 9 月（予定）         | MDC 社の商号変更                           |
| 2025 年 10 月から 12 月（予定） | 組織再編の第一段階                            |
| 2026 年 1 月（予定）         | 組織再編の第二段階<br>「One Company」として新体制運営開始 |

#### 5. 今後の見通し

連結子会社間の組織再編であるため、本件が当社の連結業績に与える影響は軽微です。

以上