

2023年3月23日

各 位

会 社 名 株式会社西武ホールディングス
代 表 者 取締役社長 後藤高志
(コード番号：9024 東証プライム市場)
問 合 せ 先 広報部長 多々良嘉浩
(TEL. 03 - 6709 - 3112)

子会社における固定資産の譲渡の一部中止及び譲渡完了に関するお知らせ

当社は、2022年6月30日付「子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ」にて公表いたしました内容について、下記のとおり、一部資産の譲渡を中止することを本日の取締役会において決議いたしました。なお、当該資産を除き、同日公表時に譲渡予定としていた資産のすべての譲渡が完了していることを併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡を中止する資産の内容および譲渡を完了した資産の譲渡価額等

(1) 譲渡を中止する資産の内容

資産の名称
サンシャインシティプリンスホテル
志賀高原プリンスホテル
志賀高原 焼額山スキー場
孺恋プリンスホテル
孺恋高原ゴルフ場

※ 対象資産について、引き続き株式会社西武リアルティソリューションズが土地建物に係る権利を保有し、株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイドが運営を行います。

(2) 譲渡を完了した資産の譲渡価額、帳簿価額および譲渡益

1. (1)「譲渡を中止する資産の内容」に記載の資産を除き、2022年6月30日付「子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ」にて譲渡予定としていた資産のすべての譲渡が完了しております。譲渡を完了した資産の譲渡価額、帳簿価額および譲渡益は以下のとおりです。

なお、譲渡を完了した資産の詳細については、2022年9月29日付「(開示事項の経過) 子会社における固定資産の譲渡および特別利益・特別損失の計上に関するお知らせ」、2022年12月1日付「(開示事項の経過) 子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ」、2023年2月1日付「(開示事項の経過) 子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ」および2023年3月1日付「(開示事項の経過) 子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

譲渡価額 : 1,237 億円
帳簿価額 (2022年3月31日時点) : 608 億円
譲渡益 : 約 540 億円

※ 譲渡益は、本件取引に関連するアドバイザー費用等を含む譲渡に係る費用を勘案した上で、現時点で可能な範囲で合理的に算定した数値を記載しております。

2. 譲渡中止の理由

1. (1)「譲渡を中止する資産の内容」に記載の資産の譲渡にあたって同意を取得すべき第三者から短期間のうちに同意を取得することが困難であると見込まれたことから、譲渡先と協議した結果、当該資産に係る譲渡を中止することといたしました。

当該子会社等の概要

(1) 名 称	株式会社西武リアルティソリューションズ
(2) 本 店 所 在 地	東京都豊島区南池袋一丁目 16 番 15 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 齊藤 朝秀
(4) 事 業 内 容	不動産の所有、売買、管理、賃貸借、仲介業務等、ホテルの経営
(5) 資 本 金	8,600 百万円
(6) 設 立 年 月 日	1956 年 6 月 4 日

3. 業績に与える影響

2023 年 2 月 9 日公表の 2023 年 3 月期通期連結業績予想において、当該譲渡を中止する固定資産の譲渡により、約 180 億円の譲渡益を計上する見込みでしたが、本件に伴い当該譲渡益の計上がされないこととなります。本件が業績に与える影響については、本日別途公表した「通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」に記載しております。

以 上

別 紙

2022年6月30日付「子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ」にて公表した譲渡資産の状況

資産の名称	状況
ザ・プリンス パークタワー東京	譲渡完了
札幌プリンスホテル	
グランドプリンスホテル広島	
ザ・プリンス 京都宝ヶ池	
苗場プリンスホテル	
苗場スキー場	
かぐらスキー場	
竜王ゴルフコース	
大原・御宿ゴルフコース	
釧路プリンスホテル	
万座プリンスホテル	
万座高原ホテル	
万座温泉スキー場	
a下田プリンスホテル	
函館大沼プリンスホテル	
北海道カントリークラブ	
日南串間ゴルフコース	
富良野ゴルフコース	
岩手沼宮内カントリークラブ	
女満別ゴルフコース	
屈斜路プリンスホテル	
上士幌ゴルフ場	
六日町 八海山スキー場	
雫石プリンスホテル	
雫石スキー場	
雫石ゴルフ場	
サンシャインシティプリンスホテル	
志賀高原プリンスホテル	
志賀高原 焼額山スキー場	
嬬恋プリンスホテル	
嬬恋高原ゴルフ場	

以 上