

2023年3月31日

各 位

会 社 名 株式会社 Liv-up  
代表者名 代表取締役社長 松山 僚佑  
(コード：2977、TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 岩山 達  
(TEL. 03-5418-5100)

### 当社連結子会社の異動（株式譲渡）及び特別利益の計上に関するお知らせ

株式会社 Liv-up（本社：東京都港区、代表取締役社長 松山 僚佑、以下「当社」）は、本日、以下のとおり、当社の連結子会社である株式会社フットワーク（以下「フットワーク」）の保有株式全部を譲渡すること（以下「本件株式譲渡」）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

本件株式譲渡に伴い、2023年9月期第3四半期連結会計期間において、特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 異動の理由

当社は、2022年6月30日付で公表した「株式会社フットワークの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ」及び2022年8月9日付で公表した「連結子会社間の会社分割（吸収分割）に関するお知らせ」に記載のとおり、フットワークの子会社化後、同社のうち当社グループとのシナジーが見込まれる売買仲介事業及び賃貸事業を、当社が設立した株式会社 Footwork（以下「Footwork」）へ会社分割（吸収分割）により承継させました。

その後、当社グループにおける中長期的な成長戦略を検討した結果、経営資源の選択と集中という観点から、本件株式譲渡を実行することと致しました。フットワークは譲渡先のもとで更なる発展を目指すとともに、Footwork については引き続き当社グループの一員として、富裕層顧客等に対する売買仲介等のサービス及び賃貸管理物件に紐づく安定収益をはじめとした事業基盤を強化し、潜在的価値を最大限引き出すべく努めて参ります。

#### 2. 異動する子会社等の概要

(1) 名称	株式会社フットワーク	
(2) 所在地	東京都町田市森野一丁目 12 番 3 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 玉川 暁郎	
(4) 事業内容	不動産の売買、仲介、賃貸及び管理	
(5) 資本金	1,000 万円	
(6) 設立年月日	1987 年 2 月 14 日	
(7) 大株主及び出資比率	株式会社 Liv-up 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は当該会社の株式を 100%保有しております。
	人的関係	当社の取締役 2 名が当該会社の取締役を兼任、当社の取締役 1 名が当該会社の監査役を兼任しております。本件株式譲渡に伴い、これら兼任関係は解消する予定であります。
	取引関係	該当事項はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2020年9月期	2021年9月期	2022年9月期
純資産	260百万円	195百万円	7百万円
総資産	343百万円	268百万円	8百万円
1株当たり純資産	1,300,575円	978,487円	39,384円
売上高	251百万円	176百万円	94百万円
営業利益	△63百万円	△69百万円	△81百万円
経常利益	△15百万円	△64百万円	△97百万円
当期純利益	△15百万円	△64百万円	△103百万円
1株当たり当期純利益	△79,752円	△322,087円	△516,618円
1株当たり配当金	0円	0円	0円

### 3. 異動の日程

(1) 取締役会決議日	2023年3月31日
(2) 契約締結日	2023年3月31日
(3) 株式譲渡実行日	2023年4月14日(予定)

### 4. 株式譲渡の相手先の概要

相手先は国内の一般事業法人1社ですが、譲渡先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。  
 なお、譲渡先は当社との資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき項目はありません。

### 5. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	200株 (議決権の数：200個、議決権所有割合：100%)
(2) 譲渡株式数	200株 (議決権の数：200個、議決権所有割合：100%)
(3) 譲渡価額	譲渡価額については、株式譲渡契約書における守秘義務を踏まえ、開示を控えさせていただきますが、対象法人の業歴、財務状況、今後の成長性及び将来キャッシュ・フローに基づき、譲渡価額の妥当性を十分検討した上で、株式譲渡先との協議により決定いたしました。
(4) 異動後の所有株式数	一株 (議決権の数：一個、議決権所有割合：1%)

### 6. 特別利益の計上

本件株式譲渡に伴い、2023年9月期第3四半期連結会計期間において、36百万円程度の特別利益が発生する見込みです。

### 7. 今後の見通し

本件株式譲渡が予定通り実行された場合、フットワークは当社の連結対象から除外されることとなります。連結業績への影響は現時点では軽微であると見込んでおりますが、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上