



2023年4月11日

各 位

ハウスコム株式会社  
代表取締役社長 田村 穂  
(コード番号：3275 東証プライム)  
問合せ先 経営企画室長 湊 大輔  
電 話 03-6717-6939

## 株式会社シーアールエヌの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2023年4月11日開催の取締役会において、以下の通り、株式会社シーアールエヌ（以下「シーアールエヌ」といいます。）の株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式の取得の理由

当社は「住まいを通して人を幸せにする世界を創る。」をミッションとして掲げ、不動産の賃貸仲介を中心とした事業を展開しています。事業戦略の一つとして「既存事業の店舗数増加による規模の拡大」を掲げており2023年4月1日時点で不動産の賃貸仲介事業で201店舗（ハウスコムグループ直営店200店、FC1店）を展開し事業の拡大を図ってまいりました。

一方、シーアールエヌは、不動産に関するフランチャイズ本部の運営を行い、「クラスモ」ブランドを展開しております。2010年に大阪府に出店したのを皮切りにフランチャイズ加盟店は2023年4月1日時点で大阪市内25店舗、大阪市外14店舗、京都4店舗、兵庫3店舗の46店舗となり、関西圏において積極的に拡大を図ってまいりました。今回のシーアールエヌのグループ化により、当社とシーアールエヌの持つ仕組みやノウハウ等を共有することがシナジーを生み、両社の企業価値の向上に繋がると判断いたしました。

今後につきましては、このシナジー効果を最大化するように取り組んでいくことにより、事業の発展・拡大を図ってまいります。

#### 2. 異動する子会社（株式会社シーアールエヌ）の概要

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| (1) 名称        | 株式会社シーアールエヌ                        |
| (2) 所在地       | 京都府京都市下京区四条通新町東入月鉾町52              |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 櫻井 啓孝                      |
| (4) 事業内容      | 不動産に関するフランチャイズチェーンシステムの企画・立案・運営・提供 |

|                           |                  |             |             |
|---------------------------|------------------|-------------|-------------|
| (5) 資本金                   | 97,902,500 円     |             |             |
| (6) 設立年月日                 | 2013 年 11 月 28 日 |             |             |
| (7) 大株主及び持株比率             | 櫻井 啓孝            | 53.25%      |             |
|                           | その他個人株主          | 5.87%       |             |
|                           | その他法人株主          | 40.88%      |             |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係       | 資本関係             | 該当事項はありません。 |             |
|                           | 人的関係             | 該当事項はありません。 |             |
|                           | 取引関係             | 該当事項はありません。 |             |
| (9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 |                  |             |             |
| 決算期                       | 2020 年 3 月期      | 2021 年 3 月期 | 2022 年 3 月期 |
| 純資産                       | 30,109 千円        | 78,858 千円   | 79,817 千円   |
| 総資産                       | 76,400 千円        | 157,678 千円  | 136,879 千円  |
| 1 株当たり純資産                 | 969 円            | 2,316 円     | 2,344 円     |
| 売上高                       | 95,619 千円        | 121,079 千円  | 136,398 千円  |
| 営業利益または営業損失 (△)           | △27,943 千円       | 8,301 千円    | 8,242 千円    |
| 経常利益または経常損失 (△)           | △27,808 千円       | 4,038 千円    | 1,248 千円    |
| 当期純利益または当期純損失 (△)         | △28,097 千円       | 3,748 千円    | 958 千円      |
| 1 株当たり当期純利益または当期純損失 (△)   | △905 円           | 115 円       | 28 円        |
| 1 株当たり配当金                 | 0 円              | 0 円         | 0 円         |

### 3. 株式取得の相手先の概要

|                   |   |
|-------------------|---|
| (1) 氏名            | 櫻井 啓孝   |
| (2) 住所            | 京都府宇治市  |
| (3) 上場会社と当該個人との関係 | 当社と当該個人の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。 |

※株式譲渡実行日までに櫻井啓孝氏が他の株主の所有する株式を取得し、株式譲渡実行日に当社が櫻井啓孝氏から取得する事を予定しております。

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

|               |  |
|---------------|--|
| (1) 異動前の所有株式数 | 0 株<br>(議決権の数 : 0 個)<br>(議決権所有割合 : 0%) |
| (2) 取得株式数     | 30,643 株                               |

|               |  |
|---------------|--|
|               | (議決権の数 : 30,643 個)   |
| (3) 取得価額      | 当事者間の守秘義務により非開示とさせていただきます。<br>なお、取得価額は外部専門家のデュー・デリジェンス結果に基づき、株式価値評価を実施し、相手先と慎重に協議した上で取得価額を決定しています。 |
| (4) 異動後の所有株式数 | 30,643 株<br>(議決権の数 : 30,643 個)<br>(議決権所有割合 : 90.0%)  |

※取得価額は当社連結純資産の2%未満となります。

※株式譲渡実行日までに櫻井啓孝氏が他の株主の所有する株式を取得し、株式譲渡実行日に当社が櫻井啓孝氏所有の株式より発行済株式総数の90.0%にあたる30,643株を取得する事を予定しております。

※本株式取得は、本株式取得によって当社がシーアールエヌの株式の90.0%以上を取得できると見込まれること、その他株式譲渡契約に定める一定の条件を充足することを株式譲渡実行の条件としております。

※本件株式取得の後、残りの株式3,404株については将来的に取得する意向としています。

## 5. 日程

- (1) 取締役会決議日 2023年4月11日
- (2) 契約締結日 2023年4月11日
- (3) 株式譲渡実行日 2023年6月1日(予定)

## 6. 今後の見通し

本件株式取得により、当該会社は当社の連結子会社となります。今後の業績への影響は現在精査中であり、影響が認められる場合には、速やかにお知らせいたします。なお、当該会社を子会社化した後は当社から役員等を派遣する予定であります。

以 上