



2023年5月31日

各位

会社名 株式会社 C a s a  
代表者名 代表取締役社長 宮地 正剛  
(コード番号: 7196 東証プライム市場)  
問合せ先 取締役 鹿島 一郎  
(TEL. 03-5339-1143)

## 株式会社 GoldKey Co., Ltd の株式追加取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2023年5月31日開催の取締役会において株式会社 GoldKey Co., Ltd (以下「GoldKey社」という。) の株式を追加取得し子会社化することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社グループは、不動産管理会社の業務負担軽減に向け、これまで管理ソフトとの申込連携や電子契約などのサービスを提供し積極的に取り組んできました。これにより、不動産管理会社は、煩雑な手続きや書類作成から解放され、より効率的に業務を行うことができます。また、電子化によって情報の共有やデータの管理もスムーズになり、正確かつ迅速な対応が可能となります。

当社は、2022年9月に GoldKey 社の株式 14.3%を取得し新たな付加価値サービスの充実を目指してまいりました。具体的には、当社の不動産管理会社や自主管理家主向けの入居者対応サービスである「設備トラブル」「近隣トラブル」などの業務負担を軽減する付加価値サービスの提供と、GoldKey 社が持つ IT 技術力やリソースを共有することで、少人数の不動産管理会社や自主管理家主でも入居者対応の時間を削減できるサービスやアプリの共同開発を行ってまいりました。

今後は、本株式の取得により、両社の持つノウハウや技術、サービスをさらに組み合わせ、これまでの取り組みをより深化・加速させることが可能となります。

当社は、グループ全体でさらなるシナジー効果を最大化することで、一層の企業価値向上に寄与するものと判断し、本株式の追加取得を行うことといたしました。

2. 異動する子会社（GoldKey 社）の概要

(1) 名 称	株式会社 GoldKey Co., Ltd		
(2) 所 在 地	愛知県名古屋市東区東桜 2 丁目 15 番 26 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 木全 雅仁		
(4) 事業内容	マンション管理アプリ企画開発、IoT プラットフォーム開発運営		
(5) 資本金	1 億円		
(6) 設立年月日	2012 年 6 月 5 日		
(7) 大株主及び持株比率	木全 雅仁 134,049 株 (63.9%)		
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当該会社の株式 30,000 株（議決権所有割合：14.3%）を所有しています。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期	2020 年 5 月期	2021 年 5 月期	2022 年 5 月期
純 資 産	0 百万円	△94 百万円	△147 百万円
総 資 産	104 百万円	135 百万円	125 百万円
1 株 当 たり 純 資 産	1.59 円	△523.15 円	△818.87 円
売 上 高	114 百万円	155 百万円	199 百万円
営 業 利 益	△126 百万円	△108 百万円	△51 百万円
経 常 利 益	△124 百万円	△109 百万円	△52 百万円
当 期 純 利 益	△125 百万円	△94 百万円	△53 百万円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	△730.51 円	△524.74 円	△295.72 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	木全 雅仁		
(2) 住 所	愛知県名古屋市千種区		
(3) 上場会社と該当個人の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係		
	取引関係		
	関連当事者への該当状況		

#### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	30,000株 (議決権の数：30,000個) (議決権所有割合：14.3%)
(2) 取得株式数	76,000株
(3) 異動後の所有株式数	106,000株 (議決権の数：106,000個) (議決権所有割合：50.5%)

なお、取得価額につきましては、株式譲渡契約における守秘義務を受け、開示を控えさせていただきますが、第三者機関が試算した株式価値評価を基に、当社取締役会において公正かつ妥当であると判断し、決定しております。

#### 5. 本株式取得の日程

(1) 取締役会決議日	2023年5月31日
(2) 株式譲渡契約締結日	2023年6月1日(予定)
(3) 株式譲渡実行日	2023年6月6日(予定)

#### 6. 今後の見通し

本株式取得による、当社グループの連結業績に与える影響等については、現在精査中であり、今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上