



2023年11月21日

各 位

会 社 名 アグレ都市デザイン株式会社
代表者名 代表取締役社長 大林 竜一
(コード番号：3467 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役経営管理部長 柿原 宏之
(TEL. 03-6258-0071)

ハウスバード株式会社の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2023年11月21日開催の取締役会において、ハウスバード株式会社の株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、中期経営計画「AGR VISION 2025」において3つの成長戦略の一つにM&Aによる成長を掲げており、戸建販売事業、アセットソリューション事業に続く新たな事業領域への参入を検討してまいりました。

ハウスバード株式会社は、「人間らしい価値観「知性・感性・優しさ、そして自由な心を取り戻せる場所」を日本中に溢れさせる」というミッションのもと「1日から貸せる家」をコンセプトに、空き家や空き別荘等を活用した宿泊施設の開業支援コンサルティング及び宿泊施設の運営管理（以下、「宿泊事業」）を全国に展開しております。

今般の株式取得により、当社の持つ不動産データベース及び不動産仲介会社との紐帯による空き家や空き別荘等の不動産情報網の拡大、また、戸建販売事業で培った設計・施工技術を融合することで、ハウスバード株式会社の「宿泊事業」のさらなる進化・成長に貢献するものと考えております。

2. 異動する子会社（ハウスバード株式会社）の概要

(1) 名 称	ハウスバード株式会社			
(2) 所 在 地	東京都江東区常盤2-14-14			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 浅見 清夏			
(4) 事 業 内 容	旅館・ホテルの開業支援コンサルティング、宿泊施設の運営管理			
(5) 資 本 金	3,000千円			
(6) 設 立 年 月 日	2016年9月5日			
(7) 大株主及び持株比率	当事者間の秘密保持の合意に基づき非開示としています。			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。		
	人 的 関 係	該当事項はありません。		
	取 引 関 係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2021年4期	2022年4期	2023年4期
純 資 産		134,277千円	134,000千円	61,603千円
総 資 産		202,925千円	180,185千円	122,114千円

以 上

1株当たり純資産	447,590.06円	446,667.73円	205,342.56円
売上高	170,655千円	53,556千円	161,974千円
営業利益（△損失）	29,817千円	△6,040千円	79,137千円
経常利益	35,352千円	5,083千円	119,174千円
当期純利益（△損失）	18,964千円	△276千円	79,418千円
1株当たり当期純利益（△損失）	63,215.66円	△922.32円	264,728.72円
1株当たり配当金	0円	0円	0円

（注）一部の財務情報については、当事者間の秘密保持の合意に基づき非開示としています。

3. 株式取得の相手先の概要

当事者間の秘密保持の合意に基づき非開示としています。ただし、相手先と当社との間に資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当事項はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	300株 (議決権の数：300個)
(3) 取得価額	当事者間の秘密保持の合意に基づき非開示とさせていただきますが、適切なデューデリジェンスを実施の上、公正妥当と考えられる金額にて取得しています。
(4) 異動後の所有株式数	300株 (議決権の数：300個) (議決権所有割合：100%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2023年11月21日
(2) 契約締結日	2023年11月21日
(3) 株式譲渡実行日	2023年11月21日

6. 今後の見通し

本件株式取得により 2023年11月21日付にてハウスバード株式会社は当社の連結子会社となる予定ですが、同社の子会社化に伴う当社連結業績への取り込みについては、第3四半期からの取り込みとなる見込みです。

本件株式取得による当社の 2024年3月期の連結業績に与える影響は軽微であります。長期的には当社の業績向上に寄与するものと考えております。

今後、当社の連結業績等に重要な影響を与える事象が発生した場合は、速やかに開示いたします。

以上