



2023年11月27日

各 位

会社名 ミガロホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 5535、東証プライム)
問合せ先 取締役 CFO 岩瀬 晃二
(TEL. 03-6302-3627)

株式会社 AKI コマースの株式取得（子会社化及び孫会社化）のお知らせ

当社は、2023年11月27日の取締役会において、株式会社 AKI コマース（本社：東京都新宿区、代表取締役：赤司 圭史、以下「AKI コマース」といいます。）の株式を取得し、子会社化すること（以下「本件株式取得」といいます。）について決議しましたので、お知らせいたします。なお、本件株式取得に際し、AKI コマースの完全子会社である株式会社アソシア・プロパティは、当社の孫会社となります。

1. 本件株式取得の理由

■収益の柱「DX 不動産事業」で売上高 1,000 億円

当社は、2023年10月にミガロホールディングス株式会社として持株会社体制へ移行し、そのグループ内において、DX 不動産事業は、収益の柱として中核事業に位置付けられております。この DX 不動産事業においては、売上高 1,000 億円を目指すことを目標に事業運営しておりますが、この目標につきましては、遅くとも 2029 年頃には達成したいと考えております。

外部環境を見ると、不動産の中でも収益不動産につきましては、安定投資商品としての認知度が高まっており、また、そのニーズの高まりは十分にあると考えております。加えて、社内体制としても安定的に拡大する DX 不動産会員数という基盤、DX により効率化された事業運営体制という土台は整いつつあります。これらのことから、ストックデータとなる DX 不動産会員数の拡大と物件の確保、その他必要リソースの確保により、この目標を前倒しで達成することを考えながら、事業の推進をしており、そのために、当事業においても、積極的な M&A や収支状況を勘案した積極的な物件調達に取り組んでおります。

上記、当社グループの DX 不動産事業の事業推進方針、戦略に基づいたとき、本件株式取得の対象会社である株式会社 AKI コマース及び株式会社アソシア・プロパティは、賃貸管理業、サブリース業及び買取再販業を主業としており、ストックデータとなる DX 不動産会員数の拡大と流通物件の確保能力獲得に貢献することから、本件株式取得の実行に至りました。

今後も、DX 不動産事業の売上高 1,000 億円を達成すべく、当事業の方針、戦略に基づき、積極的に M&A などに取り組んでまいります。

2. 取得する子会社及び孫会社の概要

① 株式会社 AKI コマース (子会社)

(1) 名 称	株式会社 AKI コマース			
(2) 所 在 地	東京都新宿区四谷 2-11-6 VARCA 四谷 4階			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 赤司 圭史			
(4) 事 業 内 容	マンション管理・サブリース事業			
(5) 資 本 金	30 百万円			
(6) 設 立 年 月 日	2003 年 11 月			
(7) 大株主及び持株比率	赤司 圭史 600 株 (100.0%)			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。		
	人 的 関 係	該当事項はありません。		
	取 引 関 係	該当事項はありません。		
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2020 年 12 月期	2021 年 12 月期	2022 年 12 月期
	純 資 産	186 百万円	200 百万円	204 百万円
	総 資 産	374 百万円	355 百万円	360 百万円
	1 株当たり純資産	310,360 円	334,239 円	340,967 円
	売 上 高	510 百万円	567 百万円	439 百万円
	営 業 利 益	52 百万円	21 百万円	4 百万円
	経 常 利 益	45 百万円	14 百万円	4 百万円
	当 期 純 利 益	45 百万円	14 百万円	4 百万円
	1 株当たり当期純利益	75,679 円	23,878 円	6,729 円
	1 株当たり配当金	0 円	0 円	0 円

(注) 1株当たり純資産及び1株当たり当期純利益は、600株を分母として算出しております。

② 株式会社アソシア・プロパティ (孫会社)

(1) 名 称	株式会社アソシア・プロパティ		
(2) 所 在 地	東京都新宿区四谷 2-11-6 VARCA 四谷 4階		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 赤司 圭史		
(4) 事 業 内 容	賃貸管理事業、仲介・斡旋事業、物件買取再販事業		
(5) 資 本 金	30 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	1999 年 12 月		
(7) 大株主及び持株比率	AKI コマース 200 株 (100.0%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期
純 資 産	46 百万円	71 百万円	108 百万円
総 資 産	286 百万円	309 百万円	336 百万円
1 株 当 たり 純 資 産	234,340 円	356,534 円	540,958 円
売 上 高	222 百万円	236 百万円	327 百万円
営 業 利 益	△22 百万円	25 百万円	38 百万円
経 常 利 益	△24 百万円	24 百万円	37 百万円
当 期 純 利 益	△24 百万円	24 百万円	36 百万円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	△121,144 円	122,194 円	184,424 円
1 株 当 たり 配 当 金	0 円	0 円	0 円

(注) 1株当たり純資産及び1株当たり当期純利益は、200株を分母として算出しております。

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	赤司 圭史
(2) 住 所	東京都文京区
(3) 上場会社と当該個人との関係	資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取 得 株 式 数	600株 (議決権の数：600個)
(3) 異動後の所有株式数	600株 (議決権の数：600個) (議決権所有割合：100.0%) 発行済みの自己株式数を除いた議決権所有割合であります。

※取得価額につきましては、当事者間で守秘義務契約を締結しているため、クロージング日(株式取得実行日)以降、相手先の守秘義務解除の承認が取れ次第、開示いたします。

5. 日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2023年11月27日
(2) 最 終 契 約 締 結	2023年11月27日
(3) 株 式 取 得 実 行 日	2024年1月4日(予定)

6. 今後の見通し

本件が、当社グループの 2024 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおります。なお、今後公表すべき事項が発生した場合は速やかに開示いたします。

以 上